

Vedtekter, (endret i fib. med årsmøter 09.11. 2020, 30.10.21 og 23.04.22)

Vedtekter for Vortunglia Hytteforening:

§ 1. FORMÅL

Vortunglia Hytteforening har til formål å ivareta hytteeierens felles interesser og tilrettelegge og bedre forholdene for disse i Vortunglia hyttefelt.

Foreningen skal arbeide for tilrettelegging og vedlikehold av forholdene i hytteområdet med henblikk på fellesarealer og forhold for øvrig.

Foreningen skal videre arbeide for best mulig forståelse og samarbeid mellom medlemmene, og mellom disse, utbygger Rømskog Hytteutvikling AS og Aurskog Høland kommune og andre. (endret 09.11.20)

§2. MEDLEMSKAP

Medlemskap i foreningen er pliktig for alle som eier hytte i Vortunglia, del i sådan eller som arbeider med å bygge hytte i Vortunglia. Tomteeiere i Vortunglia har også rett til medlemskap.

§ 3. MEDLEMMENES PLIKTER

Medlemmene plikter etter evne å ta aktivt del i de gjøremål som foreningen setter i verk, herunder samlet eller gruppevis dugnadsinnsats i tiltak til felles beste. Medlemmer plikter å melde inn kontaktinfo på ny eier til styret ved salg eller overdragelse av hytte eller tomt til styret. Medlemmene plikter også ved ansvarlig framferd i skog, mark og på vatn å medvirke til vanlig naturvern. (Endret 30.10.2021)

§ 3B TRIVSELSREGLER

Medlemmene oppfordres så langt mulig er å følge de til enhver tids gjeldene Trivselsregler.

De til enhver tids gjeldene trivselsregler skal følge som vedlegg til vedtekter, men kan endres uten vedtektsendring. Trivselsreglene kan kun endres under Årsmøtet eller ved

Ekstraordinært årsmøte. Endring av trivselsregler skjer ved normalt flertall. (50%). (lagt til 09.11.20)

§ 4. MEDLEMSKONTINGENT

Kontingenten som følger kalenderåret, fastsettes av Årsmøtet. Årsmøtet bestemmer også hvilken kalendermåned endringer i kontingenten skal gjelde fra.

§ 5. ÅRSMØTET

Årsmøtet er Vortunglia Hytteforenings høyeste bestemmende organ.

Årsmøtet holdes innen utgangen av april. Medlemmene innkalles skriftlig eller via e-post med minst 3 ukers varsel. Stemmeberettiget og valgbar på Årsmøtet er alle medlemmer som har betalt kontingent. Forslag til behandling av saker på Årsmøtet må være kommet til styret 1 uke før Årsmøtet.

Årsmøtet velger foreningens styre, som består av styreleder, kasserer og tre styremedlemmer. Valg av leder og kasserer skal ikke foregå samme år, dvs. at leder og 1 styremedlem velges det ene året, og kasserer og 2 styremedlemmer det følgende år.

Årsmøtet skal behandle

1. Årsmelding
2. Revidert regnskap
3. Valg
 - a) Styreleder- 2 års funksjonstid
 - b) Kasserer- 2 års funksjonstid
 - c) Styremedlemmer- 2 års funksjonstid
4. Behandling av saker som er oppført på årsmøteinnkallingen

Avstemning i Årsmøtet

Hvert medlem (hytte) har 1 stemme.

Rømskog Hytteutvikling AS har rett til ett medlemskap for usolgte tomter og dermed også en stemme.

Avstemning skal være skriftlig hvis en av de stemmeberettigede krever det.

Stemmeberettiget som selv ikke møter på Årsmøtet kan avgi skriftlig stemme levert til styret før Årsmøtet.

Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall fra de stemmeberettigede. Ved lik stemmegivning teller styreleders stemme dobbelt.

Unntak for alminnelig flertall er investeringer som forplikter medlemmene økonomisk utover årskontingenten, da kreves det 2/3 flertall fra de stemmeberettigede.

§ 6. STYRET

Snarest mulig etter Årsmøtet innkaller styreleder styret til konstituerende møte som velger nestleder og sekretær.

Styremøter innkalles av styreleder når det er nødvendig, men kan også innkalles når ett eller flere av de øvrige styremedlemmer forlanger det.

Styret skal utføre det arbeid det blir pålagt av Årsmøtet og medlemsmøter.

Med unntak fra vedtak gjort i Årsmøtet, kan ikke styret forplikte medlemmene ut over den på Årsmøtet vedtatte årskontingent. Styreverv er på frivillig basis, men styremedlemmer kan kreve erstatning for tapt arbeidsfortjeneste dersom gitte situasjoner krever dette. *(endret 30.10.21)*

Styret skal føre protokoll.

Styret innkaller til Årsmøte.

§ 7. UTVALG / NEMNDER

Utvalgsseksjonsledere og -nemnder med spesielle oppdrag kan oppnevnes av Årsmøtet, medlemsmøte eller av styret.

§ 8. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte innkalles dersom styret finner det nødvendig, eller når 1/3 av medlemmene skriftlig krever det. Skriftlig melding sendes styret om hva som ønskes behandlet. Innkalling og avvikling skal følge samme prosedyre som for ordinært årsmøte.

Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle de saker kravet om møtet gjelder og som er inntatt i innkallingen.

§ 9 MEDLEMSMØTER

Medlemsmøter holdes når styret finner det nødvendig, og skal bekjentgjøres med minst 10 dagers varsel. Møtene kan bare treffe vedtak i ordinære arbeidssaker og eventuelt velge nemnder / utvalg.

§ 10. VEDTEKTSENDRINGER

Endringer av vedtektene kan bare skje på Årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte. Forslag om vedtektsendring må sendes skriftlig til styret minst 3 uker før Årsmøtet / ekstraordinært årsmøte. Vedtektsendring krever 2/3 flertall av de stemmeberettigede på Årsmøtet / ekstraordinært årsmøte.

§ 11. OPPLØSNING

Oppløsning av Vortunglia Hytteforening kan bare bli vedtatt av med 2/3 flertall av stemmeberettigede medlemmer. Hvis Vortunglia Hytteforening oppløses skal eventuelle midler nyttes til trivsels- og miljøforbedringer for hytteeierne i Vortunglia hyttefelt.

§ 12. IKRAFTTREDEN

Disse vedtekter trer i kraft som følge av stiftelsesmøte den 03. Mai 2018

Sist endret under de digitale årsmøter 09.11 2020 og 30.10.2021)

§13. Samvirkelag Renseanlegg

Vortunglia Hytteforening plikter til enhver tid å være en del av dette samvirkelaget eksistens, samt å følge de føringer som et samvirkelag med dens styre krever. Vortunglia Hytteforening har rett til minst 1 styreplass i samvirkelaget.

Vedlegg til Vedtekter iflg vedtektenes §3B:

Trivselsregler for Vortunglia Hytteforening

1. Støy på hyttefeltet - Det oppfordres til å holde vanlig helligdagsfred og ellers generell ro mellom kl 23 - 07 (gjelder spesielt utendørs.) Man oppfordres også til normal, åpen og hyggelig kommunikasjon hytteeiere imellom dersom noen er plaget av støy. Eventuelle større begivenheter kan meldes som Nabovarsel på FB gruppen for om mulig kanskje få noe større forståelse for den støyen begivenheten i seg selv utgjør.
2. Fartsgrense på feltet skal være max 20km/t. Dette gjelder fra skilt før parkeringen til hotellet, fra skilt ved innkjøring til feltet og alle interne veier. Medlemmene bes respektere og informere besøkende om dette. Dette for å bedre sikkerheten for gående langs veien og redusere støvplager som hyttene langs veiene har. (endret ved årsmøte 23.04.22)
3. Å respektere hverandres eiendom, det er ikke greit å parkere, gå over eller på annen måte ta seg til rette på andres eiendom uten lov dersom dette ikke er avtalt hytteeierne imellom.
4. Hytte eierne i Vortungen Hytteforening, oppfordres til i så stor grad som mulig å la naturdelen av egen tomt å bære ett skogspreg og forholde seg til kommunens retningslinjer for tre felling og arealplanene ellers. Det oppfordres også til at naboer informeres i så stor grad som mulig før større inngrep og tre felling utføres.

Endring av de til enhver tids gjeldene trivselsregler kan kun skje ved Årsmøtet eller ved Ekstraordinært årsmøte.